

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 2 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
425

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων προς κατασκευή αρδευτικού δικτύου ζώνης Η πεδιάδος Άλφειου..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγνώρισεως ιδιωτικής οδού Άσκληπιού ως οδού που υπάρχει πριν από το έτος 1923. .... 2
- Περί αναγνώρισεως της παρόδου στην Πάτρα που συνδέεται με την οδό Παντοκράτορος ως παρόδο που υπήρχε πριν από το έτος 1923. .... 3
- Περί ιδιωτικής παρόδου εν Άλμυρφ Ν. Μαγνησίας, προ-υφισταμένης του έτους 1923. .... 4
- Περί ιδιωτικής παρόδου εις Καλά Νερά Ν. Μαγνησίας . 5
- Προϋφισταμένης του έτους 1923. .... 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. 6262

(1)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων προς κατασκευή αρδευτικού δικτύου ζώνης Η πεδιάδος Άλφειου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 24 του Ν.Δ. 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε σε όλους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Δ8991/8293/69 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 89/69 για την κατασκευή αρδευτικού δικτύου ζώνης Η πεδιάδος Άλφειου, καθώς και τους ενυποθήκους θανείς και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επισφαλείας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ή οποία καθορίστηκε με τη 238/77 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ήλεις, έχει παρακαταβεί στο Γραφείο Παρ/κών Πύργου και έχει εκδοθεί το 39061/11.10.1977 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης δραχ. (70.000) έβδομηκοντα χιλιάδες ενιακόσιες.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία. Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άδηναι, 22 Οκτωβρίου 1977

Με εντολή Υπουργού  
Ο Διευθυντής  
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 8692

(2)

Περί αναγνώρισεως ιδιωτικής οδού Άσκληπιού ως οδού που υπάρχει πριν από το έτος 1923.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Την από 23.6.77 αίτηση της Νικολέτας συζ. Ίω. Αναστασοπούλου
2. Την από 9.8.77 αίτηση του Βασ. Άθ. Καραλέκα και της Δίκ. συζ. Β. Καραλέκα.
3. Το άρθρο 20 παρ. 4 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και Κομών του Κράτους».
4. Το άρθρο 3 και 4 του Ν. Δ/τος 690/48
5. Το από 23.10.59 Β. Δ/γμα «περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλεως Τριπόλεως».
6. Το από 19.5.64 Β. Δ/γμα περί τροποποίησης του από 9.11.55 Β. Δ/τος «περί καθορισμού των έρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως».
7. Τον Α.Ν. 314/68 «περί Νομαρχιών».
8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Περ/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων Τμήματος Ν. Άρκαδίας που διατυπώθηκε στο 20/23.9.77 (θέμα 2ον) πρακτικών του, αποφασίζου- με :

Αναγνωρίζουμε την ιδιωτική οδό Άσκληπιού ως οδό που υπάρχει πριν από το έτος 1923 όπως φαίνεται αυτή στα από 13.6.77 και Ιουνίου 1977 τοπογραφικά διαγράμματα των Πολιτικών Μηχ/κών Λουκά Τεριακή και Δημη- τρίου Καλαποδά, που συνοδεύουν την παρούσα.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Σεπτεμβρίου 1977

Ο Νομάρχης  
Η. ΓΥΦΤΟΓΑΛΑΣ

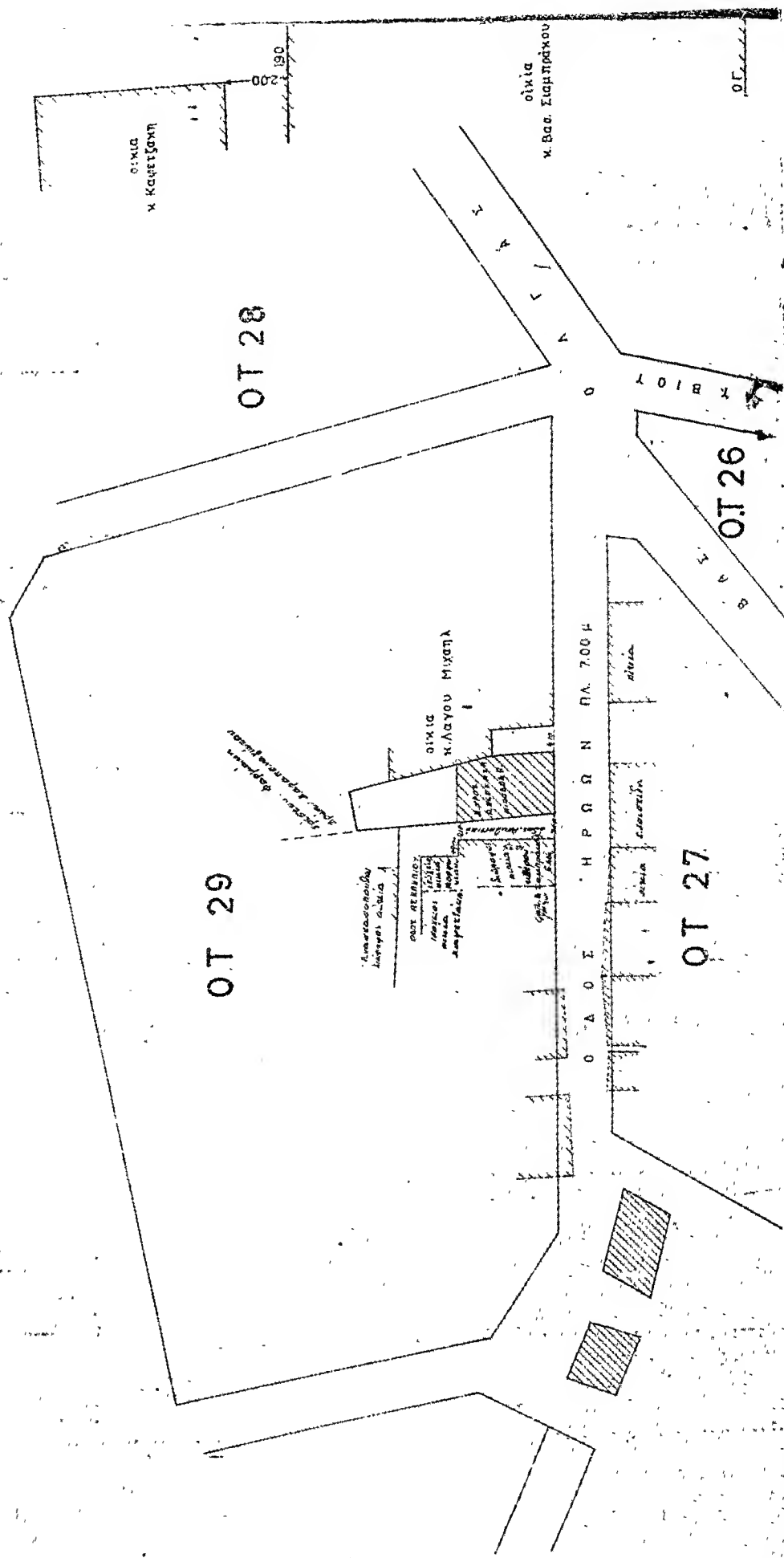
ΑΠΟΪΩΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

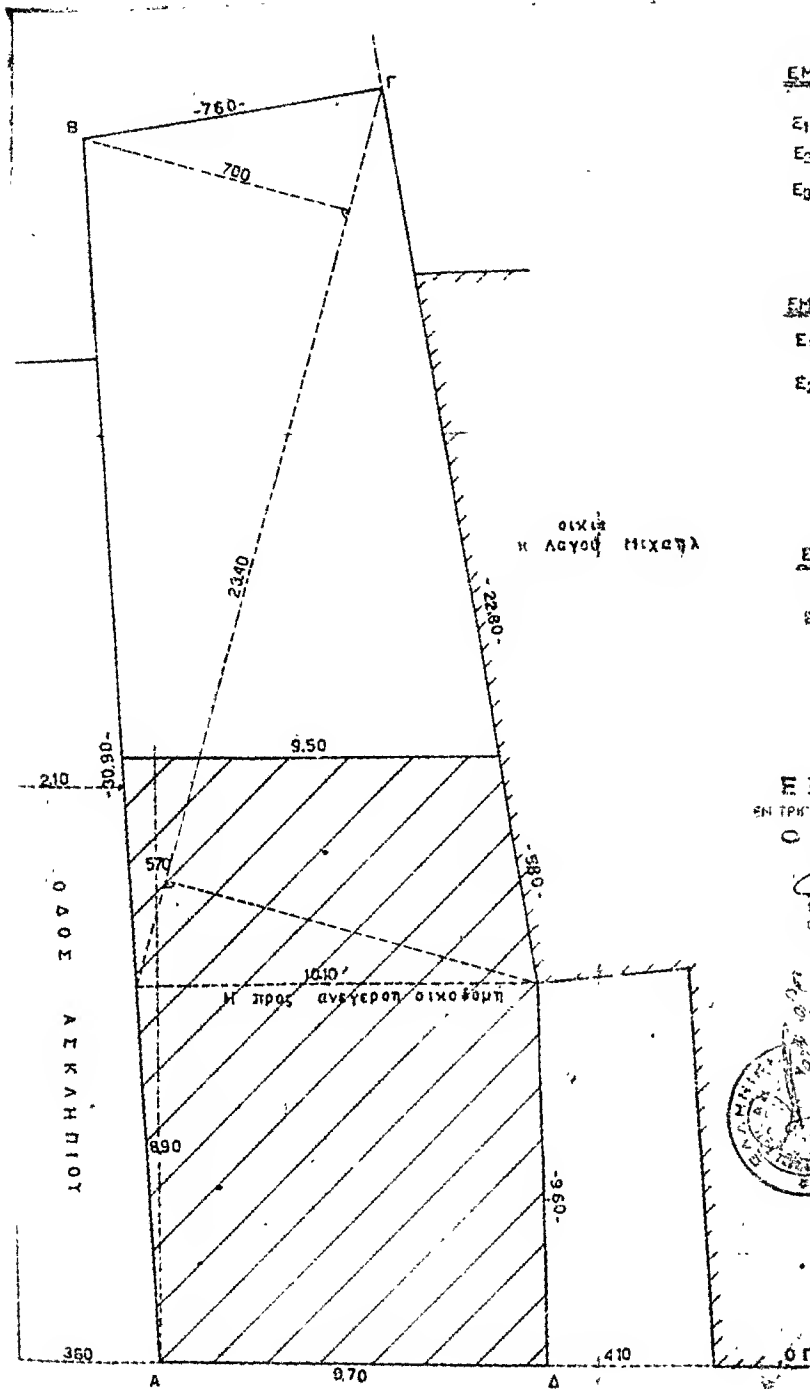
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

|                    |          |            |
|--------------------|----------|------------|
| ΤΟΜΕΥΣ             | ΚΑΛΥΨΕΩΣ | Α          |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟΝ |          | : 1200 500 |
| ΒΑΘΟΣ              |          | : 1500 600 |
| ΕΜΒΑΔΟΝ            |          | : 200 60   |
| ΣΥΣΤΗΜΑ            |          | : ΣΥΝΕΧΕΙΣ |
| ΚΑΛΥΨΗ             |          | : 70%      |



Ν. ΑΝΤΙΣΤΑΣΤΕΥΔΟΥ  
ΝΙΚΟΛΑΪΤΑ  
ΠΡΟΣΦ. ΔΡΟΦΟΥ 1973





## ΕΜΒΛΑΘΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

$$\begin{aligned}
 E_1 &= \frac{1}{2} \times 890 \times (1010 + 970) = 83.66 \mu^2 \\
 E_2 &= \frac{1}{2} \times 2340 \times 700 = 81.90 \mu^2 \\
 E_3 &= \frac{1}{2} \times 2340 \times 870 = 113.49 \mu^2 \\
 \hline
 \text{Σολ.} &= 279.05 \mu^2
 \end{aligned}$$

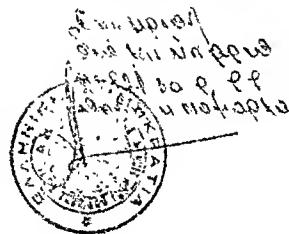
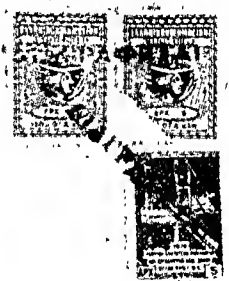
## ΕΜΒΛΑΘΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

$$\begin{aligned}
 E_1 &= \frac{1}{2} \times 890 \times (1010 + 970) = 83.66 \mu^2 \\
 E_2 &= \frac{1}{2} \times 570 \times (1010 + 950) = 55.88 \mu^2 \\
 \hline
 \text{Σολ.} &= 139.52 \mu^2
 \end{aligned}$$

οικία  
η Αγίου Μιχαήλ

## ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΙΣ (Άρθρον 288/Γ.Ο.Κ.)

$$E_{\text{καλ.}} = 85\% \times 279.05 = 237.19 \mu^2 > E_{\text{οικ.}} = 139.52 \mu^2$$

ΕΞΗΛΕΓΧΘΗ  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΠΑΝΟΣ ΤΥΠΑΛΑΝΤΗΣ  
Μηχανικός Διότ. Β'

|                                 |      |       |
|---------------------------------|------|-------|
| ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ               |      |       |
| κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤ ΒΑΣ ΚΑΡΑΛΕΚΑ |      |       |
| ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ 10 ΤΡΙΠΟΛΙΣ          |      |       |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ                     | ΚΑΙΜ | 1:500 |
| Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ                     |      | 1:100 |
| ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΤΥΠΑΛΑΝΤΗΣ             |      |       |
| ΤΡΙΠΟΛΙΣ                        |      | 07.77 |



Αρ.Φ. Η.11357

(3)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς παρόδου στὴν Πάτρα πρὸ συνδέεται μετὰ τὴν ὁδὸ Παντοκράτορος ὡς πάροδο πρὸς ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχόντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π. καθὼς καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ 4.1.1924 πρὸς καθόρισε ὅτι τὸ ἀρθρο 20 ἰσχύει ἀπὸ 1.6.24

2. Τὶς Δ/ξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως» καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ τὴν 28.6.55 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τὴν ἀρμοδιότητα τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἑργων».

3. Τὶς Δ/ξεις τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ΑΝ 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος».

4. Τὴν ἀπὸ 8 Ἰουλίου 1977 αἴτηση τῆς Μαρίας Κασπίρη-Πουλοπούλου κατοίκου Πατρῶν μετὰ τὴν ὁποία ζητᾷ τὴν ἀναγνώριση τῆς παρόδου πρὸς συνδέεται μετὰ τὴν ὁδὸν Παντοκράτορος ὡς πάροδο πρὸς ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

5. Τὸ Π. 7736/18.7.77 ἐγγράφου τῆς Δ/σεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας, Τμήμ. Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν, μετὰ τὸ ὁποῖο ὑποβλήθηκε τοπογραφικὸ διάγραμμα κ.λ.π. σχετικᾶ.

6. Τὰ 15681/1955, 14802/1924, 11896/1921, 720/1927, 21770/1918, 12741/1904, 7505/1911 9454/1914, 12576/1919 συμβόλαια τοῦ Συμφου Πατρῶν Βασ. Παπακυρίαζή ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ἡ παραπάνω πάροδος ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ ἀπέχει ὑποστρεῖ μεταβολή.

7. Τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. « Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας καὶ διατυπώθηκε στὸ 15/23/13 Σεπτ. 1977 Πρακτικὸ του, ἀποφασίζουμε :

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι, ἡ πάροδος πρὸς συνδέεται μετὰ τὴν ὁδὸν Παντοκράτορος στὴν Πάτρα. πρὸ ἐρίσκειται μετὰ στὸ σχέδιο πόλεως. σχηματίσθηκε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ δὲν ἔχει ὑποστρεῖ καμία μεταβολή καὶ ἐφαρμόζονται σ' αὐτὴ ὅλες οἱ Δ/ξεις πρὸς ἰσχύουν γιὰ τοὺς ἐγκατακριμένους δρόμους τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης  
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ





Αριθ. 78250

(4)

Περὶ ιδιωτικῆς παρόδου ἐν Ἀλμυρῷ Ν. Μαγνησίας  
προϋφιστάμενης τοῦ ἔτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

- 1) Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».
- 2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὡς συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/1970 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
- 3) Τὶς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/1970 Ν. Δ/τος ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἀρμοδιότητων», ὡς συνεπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/1971 καὶ 198/1972 Β. Δ/των.

Ἰδόντες δέ:

- 1) Τὴν ἀπὸ 21.9.1977 αἴτησιν τοῦ Γεωργίου Π. Κορωναίου, αἰτουμένου τὴν ἐκδοσιν ἀποφάσεως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 πάροδον ἀνώνυμον, κειμένην ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου 89 τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βασ. Γεωργίου Α', Θερμοπυλῶν, Ἀχιλλέως καὶ Μυρμηδόνων τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως.
- 2) Τὸ κάτωθι συμβόλαιον: 3356/3.2.1923 Συμβολαιογράφου Ἀλμυροῦ Χρ. Ι. Τριχαλινού ἀφορρὸν τὸ οἰκόπεδον Χρ. Παπαλεξανδρῆ (πρώην Ἀνατ. Μαστίχα), εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται ὡς ὅριον ἢ ὑπ' ὅψιν πάροδος.
- 3) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3770/21.9.1977 βεβαίωσιν τοῦ Δήμου Ἀλμυροῦ βεβαιούντος ὅτι ἡ πάροδος προϋφίστατο τοῦ ἔτους 1923.
- 4) Τὸ ἀπὸ Σεπτεμβρίου 1977 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Ὑπομηχανικοῦ Γ. Κορωναίου, θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας.
- 5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 22/4.10.1977 πράξιν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμήματος Ν. Μαγνησίας (θέμα 11), ἀποφαινόμεθα:

Ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα ιδιωτικὴ πρωτοβουλία ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Ἀλμυροῦ πάροδος ἀνώνυμος, κειμένη ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 89 οἰκοδμ. τετραγώνου τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βασ. Γεωργίου Α', Θερμοπυλῶν, Ἀχιλλέως καὶ Μυρμηδόνων, ὡς εἰδικότερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Μαγνησίας τοπογραφικὸν διάγραμμα, προϋφίστατο τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.». μετὰ τὴν ἰσχὺν δὲ τούτου οὐδεμία αὔξησις τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔλαβεν χώραν.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βέλῳ τῇ 10 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης

ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 76502

(5)

Περὶ ιδιωτικῆς παρόδου εἰς Καλὰ Νερὰ Ν. Μαγνησίας.  
προϋφιστάμενης τοῦ ἔτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

- 1) Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».
- 2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὡς συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
- 3) Τὶς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/τος ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἀρμοδιότητων» ὡς συνεπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/των.

Ἰδόντες δέ:

- 1) Τὴν ἀπὸ 23.8.1977 αἴτησιν τοῦ Ἰωάννου Γραμμενοπούλου, αἰτουμένου τὴν ἐκδοσιν ἀποφάσεως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ ἔτους 1923 πάροδον ἀνώνυμον κειμένην ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Παλαιακῆς καὶ 1ης παραλλήλου τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Καλῶν Νερῶν.
- 2) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 468/23.7.1971 βεβαίωσιν τῆς Κοινότητος Καλῶν Νερῶν, βεβαιούντος ὅτι ἡ πάροδος προϋφίστατο τοῦ ἔτους 1923.
- 3) Τὸ ἀπὸ 16.8.1977 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Ὑπομηχανικοῦ Ἰωάννου Καρβάντα, θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας.
- 4) Τὰς ὑπ' ἀριθ. 297/16.5.1970 καὶ 6676/16.7.1971 ἐνόρκους βεβαιώσεις ἐνώπιον τοῦ Εἰρηνοδίκου Βόλου Βασίλ. Καντερῆ καὶ Συμβολαιογράφου Μηλεῶν Νικολάου Ραπτοδήμου.
- 5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 22/4.10.1977 πράξιν τοῦ Περιφ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμήματος Ν. Μαγνησίας. (Θέμα 8), ἀποφαινόμεθα:

Ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα ιδιωτικὴ πρωτοβουλία ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Καλῶν Νερῶν πάροδος ἀνώνυμος κειμένη ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. οἰκοδμ. τετραγώνου τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Παλαιακῆς καὶ 1ης Παραλλήλου, ὡς εἰδικότερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρε. Νομοῦ Μαγνησίας τοπογραφικὸν διάγραμμα, προϋφίστατο τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.». μετὰ τὴν ἰσχὺν δὲ τούτου οὐδεμία αὔξησις τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔλαβε χώραν.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 13 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης  
Π. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ